

## ACTA DE APERTURA DE SOBRES LICITACION PÚBLICA 005/2017

### “REFERENTE A LA ADQUISICION E IMPLEMENTACION DE SITEMA DE GESTION CATASTRAL, DEPURACION DEL PADRON CATASTRAL Y VERIFICADO EN CAMPO”

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 12:00 (doce) horas del día 22 (veintidós) de mayo del año 2017 dos mil diecisiete), en la Sala “María Elena Larios González” ubicada en el interior de la planta baja del Palacio Municipal, situado en la Av. Colón No. 62, zona centro, se reunieron el responsable del procedimiento de la licitación el Ing. Héctor Antonio Toscano Barajas, Coordinador del Departamento de Proveeduría y Secretario ejecutivo de la Comisión de adquisiciones, así como los integrantes de la Comisión de Adquisiciones, Lic. Eduardo Martínez Tejeda, en representación de la Lic. Matilde Zepeda Bautista Sindico Municipal, Lic. Adriana Esperanza Chávez Romero, Regidor representante de la Fracción Edilicia del PRI, Mtro. José Luis Villalvazo de la Cruz, representante de la Fracción Edilicia de MORENA, Mtro. Carlos Agustín Cárdenas Nava, Contralor Municipal, Lic. Jonathan Alejandro Jiménez Galván en representación de la C. Susana Valencia del Toro, Presidenta de la Comisión de Adquisiciones, contratación de Arrendamientos y Servicios para el Municipio de Zapotlan el Grande, Jalisco., Arq. Francisco Javier Magaña Romero Presidente del Colegio de Arquitectos del Sur del Estado de Jalisco, C. Alberto Herrera Arias Representante Ciudadano, a fin de Llevar a cabo el acto de “APERTURA DE PROPUESTAS TECNICA Y ECONOMICA” referente a la convocatoria para la celebración de la LICITACION PUBLICA 005/2017, para la “ADQUISICION E IMPLEMENTACION DE SITEMA DE GESTION CATASTRAL, DEPURACION DEL PADRON CATASTRAL Y VERIFICADO EN CAMPO”

**DESARROLLO** En acto seguido el La Lic. Alejandra Cárdenas Nava, Contralor General, procede a dar fe de la apertura de las propuestas técnicas de los licitantes que adquirieron las bases de la Licitación 005/2017, publicada el día 04 (cuatro) de mayo de 2017, en dos periódicos Estatales, Cía. Periodística del

COMISION DE ADQUISICIONES, CONTRATACION DE ARENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO

Sol de Guadalajara, S.A de C.V. Unión Editorialista, S.A de C.V. (EL INFORMADOR) y dos periódicos locales, Periódico el Sur S. de R.L de C.V. y el (VOLCAN) con razón social a nombre de Milton Iván Peralta Patiño. Acudieron a adquirir las bases día 11 (once) mayo del mismo año, los licitantes de personas jurídicas legalmente constituidas SUSASOR CONSULTORES, S.A DE C.V. con recibo de pago No. 07-015281, a las 12:05 (doce horas con cinco minutos), DESARROLLOS TECNOLOGICOS LAZMEX, S. DE R.L. DE C.V., con recibo de pago No. 07-015287, a las 12:24 (doce horas con veinticuatro minutos), GEOINGENIERIA APLICADA, S.A DE C.V. con recibo de pago No. 07-015291, a las 12:52 (doce horas con cincuenta y dos minutos) y QPS CONSULTORES EN SISTEMAS S.C. con recibo de pago NO. 07-015301, a las 13:44 (trece horas con cuarenta y cuatro minutos), Los Licitantes registrados en tiempo y forma. Dichos sobres dicen contener sus respectivas propuestas.

Contiene un sobre en el que se integre la propuesta técnica consistente en 6 folders individuales en los que se incluya la documentación técnica establecida en la cláusula 8.1 de las bases que rigen el concurso.

**DESARROLLOS TECNOLOGICOS LAZMEX, S. DE R.L. DE C.V.**

**SOBRE PROPUESTA TECNICA**

DOCUMENTACION	SI	NO
1.- Propuesta Técnica (anexo 1)	X	
2.- DOCUMENTOS DE ACREDITACION (anexo 2)	X	
Acta constitutiva	X	
Poder que acredita como representante legal a quien firma las propuestas	X	
Identificación oficial del representante acreditado	X	
Cédula del Registro Federal de Contribuyentes	X	
Comprobante de domicilio	X	
3.- Formato de tiempo de entrega ( anexo 3)	X	
4.- Formato de manifiesto de facultades (anexo 4)	X	
5.- Manifestación artículo 5, reglamento de adquisiciones (anexo )	X	
6.- Declaración de integridad (anexo 5)	X	
7.- Carta de Garantía (anexo 6)	X	

**GEOINGENIERIA APLICADA, S.A DE C.V.**

**SOBRE PROPUESTA TECNICA**

DOCUMENTACION	SI	NO
1.- Propuesta Técnica (anexo 1)	X	
2.- DOCUMENTOS DE ACREDITACION (anexo 2)	X	
Acta constitutiva	X	

COMISION DE ADQUISICIONES, CONTRATACION DE ARENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO

Poder que acredita como representante legal a quien firma las propuestas	X
Identificación oficial del representante acreditado	X
Cédula del Registro Federal de Contribuyentes	X
Comprobante de domicilio	X
3.- Formato de tiempo de entrega ( anexo )	X
4.- Formato de manifiesto de facultades (anexo 3)	X
5.- Manifestación artículo 5, reglamento de adquisiciones (anexo 4)	X
6.- Declaración de integridad (anexo 5)	X
7.- Carta de Garantía (anexo )	X

**QPS CONSULTORES EN SISTEMAS S.C.  
SOBRE PROPUESTA TECNICA**

DOCUMENTACION	SI	NO
1.- Propuesta Técnica (anexo 1)	X	
1.- DOCUMENTOS DE ACREDITACION (anexo 2)	X	
Acta constitutiva	X	
Poder que acredita como representante legal a quien firma las propuestas	X	
Identificación oficial del representante acreditado	X	
Cédula del Registro Federal de Contribuyentes	X	
Comprobante de domicilio	X	
2.- Formato de tiempo de entrega ( anexo )	X	
3.- Formato de manifiesto de facultades (anexo )	X	
4.- Manifestación artículo 5, reglamento de adquisiciones (anexo )	X	
5.- Declaración de integridad (anexo )	X	
6.- Carta de Garantía (anexo 6)	X	

Posterior a la apertura de los sobres con las propuestas técnicas del participante, se realiza la apertura del sobre conteniendo la propuesta económica, como sigue:

Contiene un sobre en el que se integra la propuesta económica consistente en 1 folder individual en el que se incluya la información establecida en la cláusula 8.1 de las bases que rigen el concurso.

**LICITANTE: DESARROLLOS TECNOLOGICOS LAZMEX, S. DE R.L. DE C.V.  
SOBRE PROPUESTA ECONOMICA**

DOCUMENTACION	SI	NO
1.- Formato Propuesta Económica (anexo 7)	X	

Partida	Artículo	Precio Unitario	I.V.A	Total
1	<p><b><u>SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL.</u></b>            El sistema de Gestión Cartográfico Catastral deberá funcionar sobre un sistema GIS (Sistema de Información Geográfica). Este aplicativo patentado y probado se deberá configurar, considerando los aspectos catastrales estipuladas en las normas y leyes vigentes del Estado de Jalisco y con un esquema que permita en el futuro integrar la solución de catastro con otros aspectos de la gestión Municipal de Zapotlán el Grande tales como Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Seguridad Pública y otras aplicaciones de GIS. La aplicación deberá contener desarrollos que automaticen las herramientas de CAD (Diseño Asistido por Computadora) y GIS.</p> <p>El Sistema de Gestión Cartográfico Catastral deberá estar de acuerdo a las normas Catastrales vigentes en el Estado de Jalisco y deberá documentar la arquitectura tecnológica de la solución propuesta (motor de base de datos, software de Gis, etc.) y deberá estar desarrollado en un ambiente WEB (internet/intranet).</p> <p>El Sistema deberá de estar exento de pago de licenciamientos por parte del Municipio.</p>	\$ 3'279,000.00		
2	<p><b><u>DEPURACIÓN DEL PADRÓN CATASTRAL</u></b>            Realizar la actualización del Padrón Catastral: Higienizando, depurando y estandarizando los registros en base a la investigación realizada en campo y documental.            Se requerirá la actualización de los catálogos respectivos de la base de datos.            Son 10,272 inconsistencias las que se tienen que corregir, algunas de las cuales son: claves catastrales repetidas, fuera de rango, domicilio del predio con caracteres especiales, etc.</p> <p><b>ENTREGABLE.</b>            Una base de datos estandarizada y depurada.</p>	\$ 25.00	\$ 256,800.00	
3	<p><b><u>VERIFICATIVO DE CAMPO</u></b>            Realizar la verificación y actualización en campo de las diferencias de superficie y/o construcción originadas entre la confrontación entre el vuelo fotogramétrico del año 2015 contra la cartografía catastral existente, los que determinará la Dirección de Catastro, en un aproximado de 3,000 predios, así como su respectiva integración al padrón alfanumérico y cartográfico del sistema catastral.</p>	\$ 85.00	\$ 255,000.00	
<b>Sub-total de la Propuesta</b>			<b>\$ 3'790,800</b>	

I.V.A	\$ 606,528.00
Total de la Propuesta	\$ 4'397,328.00

LICITANTE: GEOINGENIERIA APLICADA, S.A DE C.V.

**SOBRE PROPUESTA ECONOMICA**

**DOCUMENTACION**

1.- Formato Propuesta Económica (anexo 7)

SI	NO

Partida	Articulo	Precio Unitario	I.V.A	Total
1	<p><b><u>SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL.</u></b>            El sistema de Gestión Cartográfico Catastral deberá funcionar sobre un sistema GIS (Sistema de Información Geográfica), Este aplicativo patentado y probado se deberá configurar, considerando los aspectos catastrales estipuladas en las normas y leyes vigentes del Estado de Jalisco y con un esquema que permita en el futuro integrar la solución de catastro con otros aspectos de la gestión Municipal de Zapotlán el Grande tales como Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Seguridad Pública y otras aplicaciones de GIS. La aplicación deberá contener desarrollos que automaticen las herramientas de CAD (Diseño Asistido por Computadora) y GIS.</p> <p>El Sistema de Gestión Cartográfico Catastral deberá estar de acuerdo a las normas Catastrales vigentes en el Estado de Jalisco y deberá documentar la arquitectura tecnológica de la solución propuesta (motor de base de datos, software de Gis, etc.) y deberá estar desarrollado en un ambiente WEB (internet/intranet).</p> <p>El Sistema deberá de estar exento de pago de licenciamientos por parte del Municipio.</p>			\$ 1'850,000
2	<p><b><u>DEPURACIÓN DEL PADRÓN CATASTRAL</u></b>            Realizar la actualización del Padrón Catastral: Higienizando, depurando y estandarizando los registros en base a la investigación realizada en campo y documental.            Se requerirá la actualización de los catálogos respectivos de la base de datos.            Son 10,272 inconsistencias las que se tienen que corregir, algunas de las cuales son: claves catastrales repetidas, fuera de rango, domicilio del predio con caracteres especiales, etc.</p> <p><b>ENTREGABLE.</b>            Una base de datos estandarizada y depurada.</p>	\$ 18.00		\$ 184,896.00

3	<b>VERIFICATIVO DE CAMPO</b> Realizar la verificación y actualización en campo de las diferencias de superficie y/o construcción originadas entre la confrontación entre el vuelo fotogramétrico del año 2015 contra la cartografía catastral existente, los que determinará la Dirección de Catastro, en un aproximado de 3,000 predios, así como su respectiva integración al padrón alfanumérico y cartográfico del sistema catastral.	\$ 145.00	\$ 435,000.00
<b>Sub-total de la Propuesta</b>			\$ 2'469,896.00
<b>I.V.A</b>			\$ 395,183.36
<b>Total de la Propuesta</b>			\$ 2'865,079.36

**LICITANTE: QPS CONSULTORES EN SISTEMAS S.C.**

**SOBRE PROPUESTA ECONOMICA**

**DOCUMENTACION**

1.- Formato Propuesta Económica (anexo 7)

SI NO

Partida	Articulo	Precio Unitario	I.V.A	Total
1	<b>SISTEMA DE GESTION CATASTRAL.</b> El sistema de Gestión Cartográfico Catastral deberá funcionar sobre un sistema GIS (Sistema de Información Geográfica). Este aplicativo patentado y probado se deberá configurar, considerando los aspectos catastrales estipuladas en las normas y leyes vigentes del Estado de Jalisco y con un esquema que permita en el futuro integrar la solución de catastro con otros aspectos de la gestión Municipal de Zapotlán el Grande tales como Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Seguridad Pública y otras aplicaciones de GIS. La aplicación deberá contener desarrollos que automaticen las herramientas de CAD (Diseño Asistido por Computadora) y GIS.  El Sistema de Gestión Cartográfico Catastral deberá estar de acuerdo a las normas Catastrales vigentes en el Estado de Jalisco y deberá documentar la arquitectura tecnológica de la solución propuesta (motor de base de datos, software de Gis, etc.) y deberá estar desarrollado en un ambiente WEB (internet/intranet).  El Sistema deberá de estar exento de pago de licenciamientos por parte del Municipio.	\$ 4'930,000.00		
2	<b>DEPURACION DEL PADRON CATASTRAL</b> Realizar la actualización del Padrón Catastral: Higienizando, depurando y estandarizando los registros en base a la			\$ 290,000.00

	<p>investigación realizada en campo y documental. Se requerirá la actualización de los catálogos respectivos de la base de datos.</p> <p>Son 10,272 inconsistencias las que se tienen que corregir, algunas de las cuales son: claves catastrales repetidas, fuera de rango, domicilio del predio con caracteres especiales, etc.</p> <p><b>ENTREGABLE.</b></p> <p>Una base de datos estandarizada y depurada.</p>	
3	<p><b>VERIFICATIVO DE CAMPO</b></p> <p>Realizar la verificación y actualización en campo de las diferencias de superficie y/o construcción originadas entre la confrontación entre el vuelo fotogramétrico del año 2015 contra la cartografía catastral existente, los que determinará la Dirección de Catastro, en un aproximado de 3,000 predios, así como su respectiva integración al padrón alfanumérico y cartográfico del sistema catastral.</p>	\$ 210,000.00
<b>Sub-total de la Propuesta</b>		<b>\$ 5'430,000.00</b>
<b>I.V.A</b>		<b>\$ 868,800.00</b>
<b>Total de la Propuesta</b>		<b>\$ 6'298,800.00</b>

Una vez realizado el acto de apertura de las propuestas técnicas y económicas de los participantes, se aceptan ambas propuestas para su posterior análisis y dictamen, de acuerdo al artículo 40 fracción VIII del Reglamento de Adquisiciones Contratación de Arrendamientos y Servicios para el Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco. Mismas que se remiten al Coordinador de Proveeduría Municipal, para que se realice el análisis y cuadro comparativo y se presenten a la Comisión de Adquisiciones antes de la sesión en la que van a ser discutidos, esto de acuerdo a la fracción IX del mismo artículo.

La Sesión de la Comisión de adquisiciones se reunirá el día el día miércoles 24 de mayo del 2017, a las 10:00 (diez) horas en la sala "MARIA ELENA LARIOS GONZALEZ" para celebrar el acto de fallo.

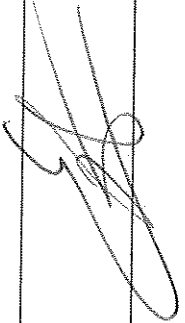







**CIERRE DE ACTA.-** No habiendo más propuestas se da por terminado el presente acto, levantándose la presente acta para constancia.-----

Sin otro particular, una vez leída se firma al margen y al calce por los que en ella intervinieron, y quisieron hacerlo, dando por concluido el acto en la Sala "MARIA ELENA LARIOS GONZALEZ" ubicada en el interior del Palacio Municipal, situado en la Av. Colón No. 62, zona centro, siendo las 13:00 horas del 22 de mayo del 2017.

COMISION DE ADQUISICIONES, CONTRATACION DE ARENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO

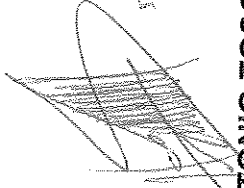
## CONSTE

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos de 1917, donde intervino el Zapotense José Manzano Briseño"  
 Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jal.; a 22 de mayo de 2017

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE ADQUISICIONES	FIRMA
LIC. MATILDE ZEPEDA BAUTISTA Síndico Municipal, en su representación Lic. Eduardo Martínez Tejeda	
LIC. ADRIANA ESPERANZA CHAVEZ ROMERO Regidor Representante de la fracción Edilicia de (PRI)	
MTRO. JOSÉ LUIS VILLAVAZO DE LA CRUZ Regidor Representante de la Fracción Edilicia de MORENA	
MTRO. CARLOS AGUSTÍN DE LA FUENTE GUTIÉRREZ Encargado de la Hacienda Municipal	
LIC. ALEJANDRA CÁRDENAS NAVA Contralora Municipal	
C. SUSANA VALENCIA DEL TORO Presidenta de la Comisión, Contratación de Arrendamientos y Servicios para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jal., en su representación Lic. Jonathan Alejandro Jiménez Galván	
ARQ. FCO. JAVIER MAGAÑA ROMERO Presidente del Colegio de Arquitectos del Sur del Estado de Jalisco., en su representación Francisco Magaña Romero	
C ALBERTO HERRERA ARIAS Representante Ciudadano	

COMISION DE ADQUISICIONES, CONTRATACION DE ARENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL  
 MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO

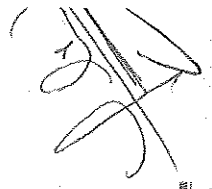
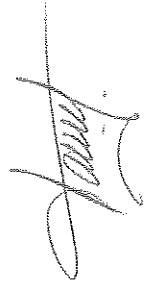





**ING. HÉCTOR ANTONIO TOSCANO BARAJAS**

Coordinador del Proveduría y Secretario Ejecutivo de la Comisión de Adquisiciones, Contratación de Arrendamientos y Servicios para el Municipio de Zapotlán el Grande.

Esta hoja de firmas pertenece a la apertura de sobres de la Licitación 005/2017,  
Adquisición de Uniformes Escolares de Preescolar y Primaria.



COMISION DE ADQUISICIONES, CONTRATACION DE ARENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL  
MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO